



سریم استخدام

sariestekhdam.ir

برای دریافت پکیج کامل سوالات [اینجا کلیک کنید](#)

در حسابداری پروژه‌های مسکن، هزینه‌های مربوط به آبیاری و فضای سبز پس از تحویل چگونه ثبت می‌شوند

الف به‌عنوان هزینه سرمایه‌ای

ب به‌عنوان هزینه جاری عملیاتی ☒

ج به‌عنوان بخشی از بهای تمام‌شده

د به‌عنوان درآمد منفی

طبق آیین‌نامه حسابداری دولتی، کدام یک از مدارک زیر برای بستن حساب پروژه ضروری است

الف گزارش رضایت مشتری

ب گواهی پایان کار و تطبیق هزینه‌ها با اعتبارات ☒

ج لیست کارکنان پروژه

د فیلم‌برداری از پروژه

در صورت وجود تفاوت بین هزینه پیش‌بینی‌شده و هزینه واقعی پروژه، این تفاوت چگونه در نظر گرفته می‌شود

الف به‌عنوان سود یا زیان عملیاتی

ب به‌عنوان تعدیل در بهای تمام‌شده یا هزینه جاری ☒

ج به‌عنوان درآمد غیرمنتظره

د به‌عنوان بدهی جدید

کدام یک از موارد زیر جزو اصول گزارش‌دهی مالی در سازمان‌های دولتی محسوب می‌شود

الف سودآوری

ب شفافیت و قابلیت مقایسه ☒

ج رازداری مطلق

د انعطاف‌پذیری در ثبت

در حسابداری بنیاد مسکن، هزینه‌های مربوط به اخذ مجوز از شهرداری چگونه ثبت می‌شوند

الف به‌عنوان هزینه اداری

ب به‌عنوان هزینه جاری

ج به‌عنوان بخشی از بهای تمام‌شده پروژه ☒

د به‌عنوان درآمد عملیاتی

کدام یک از موارد زیر جزو الزامات حسابرسی داخلی در پروژه‌های مسکن است

الف بررسی رضایت مشتری

ب بررسی انطباق با قوانین و کارایی هزینه‌ها ☒

ج ارزیابی قیمت بازار

د تعیین سود هر واحد

در صورتی که پروژه مسکن با مشارکت بخش خصوصی اجرا شود، سهم بنیاد چگونه در دفاتر ثبت می‌شود

الف به‌عنوان درآمد نقدی

ب به‌عنوان دارایی مشارکتی متناسب با سهم ☒

ج به‌عنوان هزینه جاری

د به‌عنوان بدهی بلندمدت

طبق استاندارد حسابداری شماره ۲۰ (حسابداری بودجه‌ای)، کدام یک از مفاهیم زیر در سازمان‌های دولتی الزامی است

الف ثبت سود و زیان

ب ثبت اعتبارات، تعهدات و پرداخت‌ها ☒

ج ثبت جریان وجوه نقد

د ثبت سهام سازمان

در حسابداری مالیات بر ارزش افزوده، مالیات پرداختی بر خرید مصالح چگونه قابل استرداد است

الف در صورت فروش واحد مسکونی ☒

ب در صورت ثبت سند مالکیت

ج در پایان سال مالی

د در صورت دریافت مجوز ساخت

کدام یک از موارد زیر جزو مصادیق هزینه‌های غیرمستقیم در پروژه‌های مسکن است

الف هزینه مصالح

ب هزینه دستمزد کارگران

ج هزینه نظارت مرکزی بر چندین پروژه ☒

د هزینه حمل مصالح به کارگاه

در صورتی که واحد مسکونی به‌صورت پیش‌فروش فروخته شود، درآمد چگونه شناسایی می‌شود

الف در زمان دریافت پیش‌پرداخت

ب در زمان تحویل ملک و بر اساس پیشرفت فیزیکی ☒

ج در زمان امضای قرارداد

د در پایان سال مالی

کدام یک از موارد زیر جزو الزامات گزارش‌دهی به دیوان محاسبات است

الف ارائه صورت سود و زیان

ب ارائه صورت عملکرد و تطبیق بودجه با عملکرد ☒

ج ارائه لیست حقوق کارکنان

د ارائه گزارش بازاریابی

در حسابداری بنیاد مسکن، وجوه دریافتی از بانک برای تأمین مالی پروژه چگونه ثبت می‌شوند

الف به‌عنوان درآمد

ب به‌عنوان سرمایه

ج به‌عنوان بدهی بلندمدت ☒

د به‌عنوان دارایی نقدی

کدام یک از موارد زیر جزو اقلام تشکیل‌دهنده بدهی‌های بلندمدت در بنیاد مسکن است

الف پیش‌دریافت از مشتریان

ب وام‌های دریافتی برای ساخت پروژه‌ها ☒

ج بدهی به پیمانکاران جاری

د مالیات بر ارزش افزوده پرداختی

در صورت فسخ قرارداد با مشتری و بازگشت وجوه، این مبلغ چگونه ثبت می‌شود

الف به عنوان هزینه جاری

ب به عنوان کاهش پیش دریافت و بازپرداخت ☒

ج به عنوان درآمد منفی

د به عنوان بدهی جدید

کدام یک از موارد زیر جزو اصول حسابداری در پروژه های دولتی است

الف اصل نقدی

ب اصل تعهدی ☒

ج اصل سودآوری

د اصل ریسک پذیری

در حسابداری پروژه های مسکن، هزینه های مربوط به آزمایشگاه و کنترل کیفیت چگونه طبقه بندی می شوند

الف هزینه های اداری

ب هزینه های مستقیم پروژه ☒

ج هزینه های مالی

د هزینه های غیرمستقیم

طبق آیین نامه نحوه پرداخت هزینه ها، کدام یک از مدارک زیر برای پرداخت به تأمین کننده مصالح الزامی است

الف فاکتور رسمی با شماره اقتصادی ☒

ب قرارداد شفاهی

ج ایمیل تأییدیه

د لیست خرید داخلی

سید اسد بخدا م

سید اسد بخدا م