



سریم استندام

sariestekhdam.ir

برای دریافت پکیج کامل سوالات اینجا کلیک کنید

کدام یک از موارد زیر جزو مصادیق فسخ قرارداد به دلیل تخلف از تعهد نیست

الف عدم پرداخت به موقع وجه قرارداد

ب تأخیر در تحویل کالا

ج عدم امضای قرارداد توسط شاهد ☒

د ارائه کالای مغایر با مشخصات مندرج در قرارداد

طبق قانون مدنی، در صورت فوت یکی از طرفین قرارداد، قرارداد چه حکمی پیدا میکند

الف به طور خودکار فسخ میشود

ب به ورثه منتقل میشود ☒

ج نیازمند تأیید دادگاه است

د منقضی میشود

کدام یک از موارد زیر جزو مصادیق ضمانت اجرا در قراردادها نیست

الف تعیین جریمه تأخیر

ب تعیین ضامن برای اجرای تعهد

ج تعیین شرط فسخ

د تعیین نرخ بهره بانکی ☒

در صورت وجود تضاد در بندهای قرارداد، کدام اصل در تفسیر قرارداد اولویت دارد

الف اصل تفسیر به نفع طرف ضعیفتر

ب اصل تفسیر به نفع متعهد

ج اصل تفسیر به نفع متعهد علیه ☒

د اصل تفسیر به نفع دولت

کدام یک از موارد زیر جزو مصادیق ابطال قرارداد نیست

الف انعقاد قرارداد با فرد نابالغ

ب انعقاد قرارداد تحت تهدید

ج انعقاد قرارداد با فرد محجور

د انعقاد قرارداد با شاهد ☒

طبق قانون مدنی، در صورت عدم تعیین مدت قرارداد، قرارداد چه حکمی دارد

الف باطل است

ب دائمی تلقی میشود ☒

ج نیازمند تأیید دادگاه است

د منقضی میشود

کدام یک از موارد زیر جزو مصادیق فسخ قرارداد به دلیل تغییر شرایط نیست

الف وقوع زلزله و تخریب کالای مورد قرارداد

ب تغییر قوانین مالیاتی

ج تغییر نرخ ارز ☒

د ممنوعیت قانونی انتقال کالا

در صورت عدم تعیین قیمت در قرارداد، کدام مرجع مکلف به تعیین قیمت است

الف دادگاه محل اقامت خریدار

ب دادگاه محل اقامت فروشنده

ج دادگاه محل انعقاد قرارداد

د دادگاه محل اجرای تعهد ☒

کدام یک از موارد زیر جزو مصادیق فسخ قرارداد به دلیل غبن نیست

الف فروش کالا با قیمتی کمتر از نصف ارزش واقعی

ب فروش کالا با قیمتی بیشتر از دو برابر ارزش واقعی

ج فروش کالا با قیمتی متعارف در بازار ✓

د فروش کالا بدون آگاهی از ارزش واقعی

طبق قانون مدنی، در صورت عدم تعیین محل پرداخت در قرارداد، پرداخت باید در کجا انجام شود

الف محل اقامت طلبکار ✓

ب محل اقامت بدهکار

ج محل انعقاد قرارداد

د محل اجرای تعهد

کدام یک از موارد زیر جزو مصادیق فسخ قرارداد به دلیل عدم امکان اجرا نیست

الف تخریب کالای مورد قرارداد

ب ممنوعیت قانونی انتقال کالا

ج عدم تمکین فروشنده از تحویل کالا ✓

د وقوع جنگ و ممنوعیت صادرات

در صورت وجود شرط فسخ در قرارداد، فسخ قرارداد نیازمند تأیید کدام مرجع است

الف دادگاه

ب دادگستری

ج شورای حل اختلاف

د نیازی به تأیید ندارد ✓

کدام یک از موارد زیر جزو مصادیق فسخ قرارداد به دلیل تخلف از تعهد نیست

الف عدم پرداخت به موقع وجه قرارداد

ب تأخیر در تحویل کالا

ج عدم امضای قرارداد توسط شاهد ✓

د ارائه کالای مغایر با مشخصات مندرج در قرارداد

طبق قانون مدنی، در صورت فوت یکی از طرفین قرارداد، قرارداد چه حکمی پیدا میکند

الف به طور خودکار فسخ میشود

ب به ورثه منتقل میشود ✓

ج نیازمند تأیید دادگاه است

د منقضی میشود

کدام یک از موارد زیر جزو مصادیق ضمانت اجرا در قراردادها نیست

الف تعیین جریمه تأخیر

ب تعیین ضامن برای اجرای تعهد

ج تعیین شرط فسخ

د تعیین نرخ بهره بانکی ☒

در صورت وجود تضاد در بندهای قرارداد، کدام اصل در تفسیر قرارداد اولویت دارد

الف اصل تفسیر به نفع طرف ضعیفتر

ب اصل تفسیر به نفع متعهد

ج اصل تفسیر به نفع متعهد علیه ☒

د اصل تفسیر به نفع دولت

کدام یک از موارد زیر جزو مصادیق ابطال قرارداد نیست

الف انعقاد قرارداد با فرد نابالغ

ب انعقاد قرارداد تحت تهدید

ج انعقاد قرارداد با فرد محجور

د انعقاد قرارداد با شاهد ☒

طبق قانون مدنی، در صورت عدم تعیین مدت قرارداد، قرارداد چه حکمی دارد

الف باطل است

ب دائمی تلقی میشود ☒

ج نیازمند تأیید دادگاه است

د منقضی میشود

کدام یک از موارد زیر جزو مصادیق فسخ قرارداد به دلیل تغییر شرایط نیست

الف وقوع زلزله و تخریب کالای مورد قرارداد

ب تغییر قوانین مالیاتی

ج تغییر نرخ ارز ☒

د ممنوعیت قانونی انتقال کالا

سید اسد بخدا م

سید اسد بخدا م